



COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



Ufficio del Sindaco

Prot. n. _____ del _____

Oggetto: Richiesta di modifica dell'attuale regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale n. 11 del 02/08/2013 " Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia".

On. Avv. Anthony Emanuele Barbagallo
Assessore Regionale al Turismo
Via Notarbartolo, 9
90141 Palermo

assessore.turismo@regione.sicilia.it

La Legge Regionale n. 11 del 02 agosto 2013 costituisce certamente un'occasione di sviluppo sociale e di rilancio economico, e anche, indubbiamente, di contrasto al progressivo depauperamento specie per molte realtà locali di piccole e medie dimensioni, i cui *antichi borghi* sono caratterizzati da peculiarità di tipo storico culturale e da tradizioni ambientali che ne fanno un "*unicum*", una vera *eccellenza* nel loro genere.

E' doveroso, pertanto, specie per l'Ente Locale che 'gode' di tali specifiche caratteristiche, attenzionare concretamente la previsione legislativa regionale in argomento perché si colgano tutte le opportunità di crescita socio-economica e di sviluppo antropico che possono concorrere fattivamente al benessere del territorio comunale.

Per tali motivi, il Comune di Piraino e le Istituzioni e/o Enti firmatari della presente richiesta, Amministrazioni Pubbliche ma anche Imprenditori, Associazioni ecc, si permettono, in spirito di leale e proficua collaborazione, di porre alla Sua cortese attenzione alcune riflessioni che derivano dalla lettura delle norme regolamentari attuative della predetta L.R. 11/2013.

Il Decreto Presidenziale n. 7 del 2 febbraio 2015, pubblicato sulla GURS n. 13 del 27 marzo 2015, con cui è stato emanato il " Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'art. 3, comma 6, della legge regionale 2 agosto 2013, n. 11 recante "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia", è necessario sia consequenziale e coerente nell'applicazione e attuazione della legge, deve tradurlo in concreto i principi ispiratori, senza vanificarne gli esiti auspicati nè mutarli e/o snaturarli nel corso della sua applicazione.

La L.R. n. 11 del 02/08/2013 ha finalità di destagionalizzazione e arricchimento dell'offerta turistica, di recupero del patrimonio edilizio dei centri storici e dei borghi; si pone, tra gli altri, l'obiettivo di ridurre il consumo del territorio, di incentivare l'economia dei centri storici e dei borghi e di valorizzare i centri commerciali naturali; tende a dare un nuovo slancio produttivo alle antiche maestranze e ad evitare lo spopolamento dei piccoli comuni lontani dai circuiti turistici tradizionali e, non ultimo tra gli obiettivi principali, di offrire nuove opportunità occupazionali.

E ciò si ritiene che rispecchi perfettamente lo spirito con cui è nata l'**idea dell'albergo diffuso, un modello di ospitalità specifica per i borghi**, e non per le città, dove il rischio di *decontestualizzazione* della proposta, e di speculazione, è molto elevato.





COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



Ufficio del Sindaco

In tale ottica e contesto ci venga consentito di evidenziare sommessamente alcuni aspetti peculiari, quelli che ai sottoscrittori appaiono come criticità per l'adeguata e coerente applicazione della Legge.

Infatti, se da un lato la Legge intende, in particolare:

- destagionalizzare e arricchire l'offerta turistica,
 - ridurre il consumo del territorio,
 - recuperare il patrimonio edilizio dei Centri Storici e dei borghi, e incentivarne l'economia,
 - evitare lo spopolamento dei piccoli comuni lontani dai circuiti turistici tradizionali,
 - offrire nuovo slancio produttivo alle antiche maestranze e opportunità occupazionali,
- di contro, il Regolamento di esecuzione intende attribuire alla tipologia ricettiva di "Albergo diffuso" la classificazione prevista per affittacamere o case/appartamenti per vacanze...

Tale 'analogia' di classificazione non appare, a chi scrive, sufficiente né adeguata per indicare strutture di pregio ambientale situate nei Centri Storici e nei borghi, non è 'distintiva' rispetto alle peculiarità intrinseche che la Legge si impone per costituire il volano della rinascita socio-economica e antropica di Enti di piccole e medie dimensioni, di Centri Storici e Borghi: si rischia di ridurre il modello di "albergo diffuso" ad una semplice sommatoria di case e appartamenti, pur senza considerarne il fatto che la legge ne prevede la gestione unitaria, professionale, l'offerta di servizi turistici, quali quelli alberghieri e di assistenza ai fruitori.

L'albergo diffuso, come ribadisce il suo ideatore, Prof. Giancarlo Dall'Ara, in tutti i suoi scritti e quale Presidente della "Associazione Alberghi Diffusi", non è un Bed&Breakfast, non è una semplice sommatoria di case, ma un albergo orizzontale e sostenibile. E' un albergo che non si costruisce "dal nulla" ma nasce mettendo *in rete* case pre-esistenti, disabitate, ma site in un borgo popolato, allo scopo di offrire agli ospiti tutti i servizi alberghieri.

Lo stesso Prof. Dall'Ara, si aggiunge, ha conferito la propria disponibilità a collaborare nel ri-esame delle norme regolamentari al fine di proporre le modifiche necessarie per rendere tali norme più attinenti ai principi ispiratori della L.R. 11/2013, con l'obiettivo di migliorare l'individuazione dei 'segni distintivi' del modello ricettivo di Albergo Diffuso.

Crediamo fermamente che si debbano favorire e sostenere progetti che concorrano fattivamente a scongiurare il rischio di spopolamento non solo antropico ma anche la desertificazione storica e culturale dei costumi e delle tradizioni dei nostri Borghi; crediamo, inoltre, che al centro di tale progettualità debbano essere ritenuti attori principali i soggetti privati innamorati dell'iniziativa che intendono proporre e proporsi.

Per quanto precede, si invita la S.V. a voler attenzionare le criticità evidenziate nella presente, auspicando, nel contempo, che codesto Onorevole Assessorato vorrà avvalersi del dichiarato apporto del Prof. Dall'Ara, il quale, come ideatore dell'Albergo Diffuso, saprà certamente conferire un fruttuoso contributo volto ad approfondire i contenuti delle norme regolamentari.

Fiduciosi nell'accoglimento della presente, si resta in attesa di determinazioni in merito.

IL SINDACO

Dott.ssa Maniaci Brasone Calogera



COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



Ufficio del Sindaco

Allegato alla Richiesta di modifica dell'attuale regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale n. 11 del 02/08/2013 "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia".

Firma del sottoscrittore della richiesta di modifica

Ente, Azienda, Associazione rappresentata

[Handwritten signature]



IL SINDACO
Dott.ssa Francesca Salpietro Damiano

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE LIBRATA (ME)

COMUNE RACCUJA (ME)

COMUNE S. ANSELO DI BROLO

COMUNE DI PATTI

S. PIERO PATTI

MONTAGNA PIZALE

SINAGRA

BROLO (ME)

Acquedolci (ME)

SAN FRATELLO (ME)

MILITELLO ROSMARINO

Comune di SANTIACATA MILITELLO

NASO

CONSORZIO PERLA DEL TIRRENO

DORE BLONDE



COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



Ufficio del Sindaco

Allegato alla Richiesta di modifica dell'attuale regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale n. 11 del 02/08/2013 "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia".

Firma del sottoscrittore della richiesta di modifica

Ente, Azienda, Associazione rappresentata

Guido D'Attili

Giuseppe Di Bella

Franco Bernardini

[Signature]

Antonio

SINDACO COMUNE DI FICARRA

ASS. COMUNE CAPO D'ORLANDO

SINDACO COMUNE DI LEPTOTARO

SINDACO TONNEMOLA

SINDACO GALATI MARCONI



COMUNE DI PIRAINO

(Provincia di Messina)



Ufficio del Sindaco

Allegato alla Richiesta di modifica dell'attuale regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale n. 11 del 02/08/2013 "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia".

Firma del sottoscrittore della richiesta di modifica

IL SINDACO
(Dr. Giuseppe Beltruso)

Ente, Azienda/Associazione rappresentata



Two columns of horizontal lines for additional text or signatures.